



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: P-750/2025-3

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: Donald Šeperić, OIB 46433805842, Redovje 5, 10450 Redovje
TUŽENIK: Stečajna masa iza ASTRA INTERNATIONAL d.d. u stečaju, OIB 33599091953, Bleiweisova ulica 21, Zagreb; J&T banka d.d., OIB 38182927268, Hallerova Aleja 6e, Varaždin; APS DELATA S.A., OIB: 45421012929, Biserka Studir Šeperić, OIB 74002616710, Draga Svetojanska 33, Draga Svetojanska
RADI: Ovrhe - spor

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Pozivaju se I tuženik Stečajna masa iza ASTRA INTERNATIONAL d.d. u stečaju, II tuženik J&T banka d.d. III tuženik APS DELATA S.A. i IV tužena Biserka Studir Šeperić u roku od 45 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu koja se dostavlja u prilogu.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku i ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 5 7/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23- dalje: ZPP), donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

Tuženik je dužan u odgovoru na tužbu iznijeti sve činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika, može se očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće (članak 284. stavak 3. i članak 285. stavak 1. ZPP-a).

Upozorava se tuženik da nove činjenice može iznijeti i nove dokaze predložiti na pripremnom ročištu do zaključenja prethodnog postupka, a nakon zaključenja prethodnog postupka samo ako ih bez svoje krivnje nije mogao iznijeti, odnosno predložiti (članak 299. stavak 1. i 2. ZPP-a).

Nove činjenice i nove dokaze koje stranke iznesu ili predlože tijekom glavne rasprave protivno gore navedenom, sud neće uzeti u obzir (članak 299. stavak 3. ZPP-a).

U Zagrebu 28. kolovoza 2025.

Sudac
Martina Klanac

DNA:

1. I-IV tuženiku uz tužbu i priloge

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U JASTREBARSKOM
1 PRIMLJENO
nepos. 12-08-2025 obično
poštom prim. prep.
u 2 pristojba pril. kn

00009_6713



479

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U JASTREBARSKOM

TUŽBA

TUŽITELJ:

Donald Šeperić, Redovje 5, Redovje, OIB: 46433805842

TUŽENI:

1. Stečajna masa iza ASTRA INTERNATIONAL d.d, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, OIB: 33599091953
2. J&T d.d., Varaždin Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268 (ranije VABA BANKA d.d. Varaždin)
3. APS DELATA S.A., OIB:45421012929,
4. Biserka Studir Šeperić, Draga Svetojanska 33, Jastrebarsko, OIB:74002616710,

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

v.p.s. 1.500,00 eura

Kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru vodi se ovršni postupak broj Ovr-1261/22 ovrhovoditelja Stečajna masa iza ASTRA INTERNATIONAL d.d, Zagreb, J&T d.d., Varaždin Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268 (ranije VABA BANKA d.d. Varaždin) i APS DELATA S.A., protiv ovršenika Biserke Studir Šeperić, radi ovrhe na nekretninama ovršenika.
Dokaz: Uvid u spis Ovr-1261-22

Tužitelj je ovršnom predmetu u svojstvu 3. osobe 27.lipnja 2025. podnio prijedlog za odgodu ovrhe koji prijedlog je sud rješenjem broj Ovr-1261/22-52 od 09.srpnja 20255. odbio.

Dokaz: rješenje broj Ovr-1261/22-52 od 09.srpnja 20255.

Tužitelj je putem punomoćnika rješenje broj Ovr-1261/22-52 od 09.srpnja 20255. primio 03.07.2025. što je razvidno iz evidencije elektroničke komunikacije sa sudovima.

Sud je rješenjem broj Ovr-1261/22-52 od 09.srpnja 2025.uputio 3.osobu sada tužitelja da u roku od 15 od primitka istoga pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Dokaz: rješenje broj Ovr-1261/22-52 od 09.srpnja 2025.

Zaključkom o prodaji od 15. travnja 2025. a na temelju pravomoćnog i ovršno: Rješenja o ovrsi ovog suda: sada Ovr-1261/22 određena je javna dražba rad prodaje nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br.5489 k.o. Sveta Jana i to kčbr 60/1 kuća br.33, gospodarske zgrade, dvor i livada od 329 čhv i kčbr.60/2 klij Duga njiva od 26 čhv.

Podneskom od dana 27. lipnja 2025. godine treća osoba Donald Šeperić podnio prigovor u kojem u bitnom e navodi kako je vlasnik susjedne parcele oznake kčt

61/1, koja je njegovo isključivo vlasništvo i koju ovršenica koristi po njegovoj dobroj volji. Radi navedenog osporava predmet ovrhe, dio kuće i gospodarskih zgrada ovršenice jer su u naravi dijelom sagrađene na njegovoj nekretnini, te bi bio bitno otežan odnosno onemogućen ulaz u kuću i gospodarske zgrade.

Navodi 3. osobe u bitnom su potvrđeni ovršnom postupku u kojem je ovršenica podnijela prijedlog za odgodu ovrhe i potvrdila navode 3. osobe da je 3. osoba vlasnik susjedne čestice kroz koju prolaze cijevi za odvodnju i kanalizaciju, te da su na susjednoj parceli djelomično sagrađene kuća i gospodarska zgrada koje nemaju pristup na prometnicu, te se ulaz u kuću i gospodarsku zgradu koristi isključivo za nekretnine koja je u vlasništvu 3. osobe.

Odredbom čl. 56. st. 1 Ovršnog zakona ("Narodne Novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; u daljnjem tekstu OZ), propisano je da ako se ovrhovoditelj i ovršenik u propisanom roku ne očituju o prigovoru treće osobe ili ako se jedna strana usprotivi prigovoru, sud će rješenjem podnositelja prigovora uputiti da protiv stranaka u roku od 15 dana pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na navedeni predmet.
Dokaz : uvid u spis Ovr-1261/2022, saslušanje stranaka

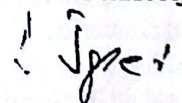
Slijedom navedenog tužitelj smatra da postoje razlozi za proglašenje ovrhe nedopuštenom te predlaže da Naslovni sud po provedenom postupku donese sljedeću:

p r e s u d u

1. Proglašava se nedopuštenom ovrha kod Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj: Ovr-1261/2022 na nekretninama ovršenika Biserke Studir Šeperić, Draga Svetojanska 33, Jastrebarsko, OIB:74002616710, upisanih u zk.ul.br.5489 k.o. Sveta Jana i to kčbr. 60/1 kuća br.33, gospodarske zgrade, dvor i livada od 329 čhv i kčbr.60/2 kljet Duga njiva od 26 čhv.
2. Nalaže se tuženima da tužitelju naknade prouzročeni parnični trošak s pripadajućom zakonskom kamatom koja teče od dana donošenja presude, pa do isplate pod prijetnjom ovrhe.

Dana 11.08.2025.

Tužitelj



Tužitelj traži oslobođenje od plaćanja troškova postupka i sudskih pristojbi.
Dokaz : Zahtjev za oslobođenje